

MUNICIPIO DE: TLALMANALCO DE VELAZQUEZ
ENTIDAD: Municipio

ELABORÓ: SANCHEZ GARCIA OLAF DONALDO
REVISÓ:

Fecha De Elaboración
31 12 2020



OSFEM
Órgano Superior de Fiscalización
del Estado de México
— PODER LEGISLATIVO —



IBI020202002

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
1	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	AYAPAN	CAMINO AL TENAYO S/N CAMINO AL TENAYO TLALMANALCO	TLALMANALCO	80.00 VALENTIN SALVADOR CASALES MENDOZA	80.00 EVARISTO ALBERTO CASALES MENDOZA	45.11, 29.89 CALLE CAMINO AL TENAYO	754.00 EVARISTO ALBERTO CASALES MENDOZA	6,000.00	0.00	0000-00-00	\$ 2800000.00	SE PRETEN DIA CONSTRUIR LA PRESIDENCIA MUNICIPAL				021 05 065 20 00 0000	\$ 1265913.00	COMPRA	E	3	2009-07-31	2017-07-26 14:24:44	-	-	-	-	LIBRE DE GRAVAMEN
2	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	EL CAPULIN	AV. INDEPENDENCIA S/N SAN ANTONIO TLALTEHUACAN TLALMANALCO	SAN ANTONIO TLALTEHUACAN	21.60, 19.20 C/CELINA TABLEROS, C/VIA DE FERROCARIL	34.00 CON VIA FERROCARIL	21.50 C/CALLE INDEPENDENCIA	22.60 C/MARIA MERCED SALDAMA	1,152.93	208.00	0000-00-00	\$ 25000.00	PLANTA TRATADA DE AGUAS RESIDUALES		79	475	021 12 055 01 00 0000	\$ 323461.00	ADJUDICACIÓN	D	1	2001-09-26	2017-07-26 13:22:26	-	-	-	-	LIBRE DE GRAVAMEN
3	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	RANCHO CAPULINES 2H-B	PRIVADA CAPULINES LOTE 29 BARRIO FRACCIONAMIENTO SANTA MARIA TLALMANALCO	SANTA MARIA	10.36 CON UNIDAD MAGISTERIAL	14.78 CON CALLE PRIVADA CAPULINES	15.00 CON CALLE LOS TORDOS	18.30 CON LOTE 28	202.73	98.00	0000-00-00	\$ 100000.00	ESCUELA		19285	381	021 03 210 05 01 0029	\$ 486480.00	DONACION	C	80	2008-11-12	2017-07-26 13:20:38	-	-	-	-	LIBRE DE GRAVAMEN
4	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LOS TORDOS	LOS TORDOS S/N HB2 TLALMANALCO	TLALMANALCO VILLA	40.65 CON VIA PUBLICA Y CASETA DE VIGILANCIA	39.66 CON PROPIEDAD ING. HERIBERTO ERNULT	66.69 Y 3.44 CON CALLE TORDOS	75.89 CON AREA COMUN	2,733.00	549.00	0000-00-00	\$ 206450.00	ESCUELA				021 03 210 16 00 0000	\$ 2794966.00	COMPRA	E	53	2005-08-15	2017-07-26 12:56:32	-	-	-	-	LIBRE DE GRAVAMEN
5	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO PARA BIBLIOTECA PUEBLO NUEVO	CALLE ALVARO OBREGON PARCELA 70 Z-P/3 P 70 Z-P/3 DELEGACION DE PUEBLO NUEVO TLALMANALCO	TLALMANALCO	124.60M CALLE ALVARO OBREGON	124.60M PORFIRIO BERNAL TAPIA	47.20M LUIS VARGAS GONZALEZ	47.20M CAMINO A ZAVALETA	5,762.70	0.00	0000-00-00	\$ 1895792.57	CONSTRUCCION BIBLIOTECA		2013		021 01 090 20 00 0000	\$ 2744793.00	COMPRA	C	01 / D 8	2012-09-10	2017-09-02 10:18:07	-	-	-	-	
6	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CORNEJAL, JOYA DE ALMANZINGO Y TLAXOCOTE	UNIDAD DE PORTIVA LA ESCONDIDA S/N LA ESCONDIDA TLALMANALCO	TLALMANALCO	124.4, 88.30, 33.65, 13.50, 57.40, 16.00 SERV. DE PASO COLONOS FRACC. RINCON DE LA MONTAÑA, BASILIO DE LA ROSA, BARRANCA	103.75, 45.00, 216.20 JOSE ALVAREZ, RAMON ACHO, PABLO SOSA JIMENEZ Y COLONOS DEL FRACC. RINCON	108.75, 55.55, 575.95 SERVIDUM BRE DE PASO, PABLO SOSA JIMENEZ, Y COLONOS FRACC. RINCON DE LA MONTAÑA	314.57, 55.55 BARRANCA Y PABLO SOSA JIMENEZ	57,466.78	2,301.00	0000-00-00	\$ 1099172.00	UNIDAD DEPOTIVA		17419	399	021 03 291 45 00 0000	\$ 1512978.00	COMPRA	D	1	2009-08-18	2017-07-26 12:26:29	5 año 11 meses	2	\$ 1831.95	\$ 130068.65	LIBRE DE GRAVAMEN
7	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	TECACZING	POPOCATEPE TL PROLONGACION LA CAÑADA S/N LA CAÑADA TLALMANALCO	SAN RAFAEL	200.00 C/BARRANCA	200.00 C/BARRANCA	100.00 C/SILVESTRE MARTINEZ NINEO	100.00 C/CERRO	20,000.00	632.00	0000-00-00	\$ 4448919.00	ESCUELA		20057	267	021 01 300 01 00 0000	\$ 5286828.00	COMPRA	D	1	2009-08-18	2017-07-26 12:29:20	5 año 11 meses	2	\$ 7414.87	\$ 526455.47	LIBRE DE GRAVAMEN
8	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	XOTITLA	ARQ. J. MANUEL CASTRO S/N STO. TOMAS TLALMANALCO	STO TOMAS	19.64 CATARINA CRESPO BELTRAN	19.64 ENRIQUE ESPINOZA TENORIO	92.10 VICENTE GUERRERO	92.10 JUAN MANUEL CASTRO	1,808.84	786.00	0000-00-00	\$ 1336226.00	ESCUELA		2207	971	021 11 012 25 00 0000	\$ 1625292.00	EXPROPIACIÓN/PERMUTA	D	1	2009-08-18	2017-07-26 12:31:22	5 año 11 meses	2	\$ 2227.04	\$ 158120.04	LIBRE DE GRAVAMEN

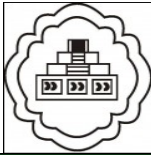
VELAZQUEZ QUINTERO ANA GABRIELA
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

PARRA MATEOS GERARDO JAVIER
TESORERO(A) MUNICIPAL

MILLA BELLO JAIME RENE
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

GONZALEZ DE LA O JOSE MANUEL
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

VILLA MORALES FELIPE DANIEL
SINDICO(A) MUNICIPAL



MUNICIPIO DE: TLALMANALCO DE VELAZQUEZ
ENTIDAD: Municipio

ELABORÓ: SANCHEZ GARCIA OLAF DONALDO
REVISÓ:

Fecha De Elaboración
31 12 2020



OSFEM
Órgano Superior de Fiscalización
del Estado de México
— PODER LEGISLATIVO —



IB10202002

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	MENSUAL	ACUMULADA	
9	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	TOMATLA	SAGRADO CORAZON DE JESUS S/N SAGRADO CORAZON DE JESUS TLALMANALCO	TLALMANALCO	33.00, 15.10, 10.00, 8.00 C/VIALIDAD , C/LOTE 18, C/CALLE SAGRADO CORAZON DE JESUS	54.60, 8.00 C/PROP. PARTICULA R, C/VIALIDAD	40.00 C/CALLE SAGRADO CORAZON DE JESUS	13.00, 21.00 CON VIALIDAD Y LOTE 12	1,445.00	500.00	0000-00-00	\$ 1956376.00	BODEGA MUNICIPAL		28207	727 - 731	021 04 118 29 01 0017	\$ 3201315.00	DONACION	D	1	2009-08-18	2017-07-26 14:22:53	5 año 11 meses	2	\$ 3260.63	\$ 231504.53	LIBRE DE GRAVAMEN
10	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	BIBLIOTECA SAN RAFAEL	IZTACCIHUATL ESQUINA CALLE TRON S/N LOS CUARTOS TLALMANALCO	SAN RAFAEL	13.70, 10.10 C/LOTE 14 Y 16 Y CALLE TRON	10.05, 13.50 C/CALLE ABASOLO Y CALLE IZTACCIHUATL		137.00	274.00	0000-00-00	\$ 959720.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL		381	240	021 01 314 35 00 0000	\$ 1196996.00	DONACION	D	1	2009-08-18	2017-07-26 12:33:34	5 año 11 meses	2	\$ 1599.53	\$ 113566.83	LIBRE DE GRAVAMEN	
11	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	OFICINA DE CORREOS	IZTACCIHUATL S/N LOS CUARTOS TLALMANALCO	SAN RAFAEL	2.70, 3.80, 2.20, 4.20 C/LOTE 15	6.75, 9.45 C/CALLE JIMENEZ Y CALLE IZTACCIHUATL		45.94	45.00	0000-00-00	\$ 65946.00	CORREOS		382	239	021 01 3123 50 00000	\$ 75332.00	DONACION	D	1	2006-07-19	2017-07-26 12:36:03	5 año 11 meses	2	\$ 109.91	\$ 7803.61	LIBRE DE GRAVAMEN	
12	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	PLAZA CIVICA	POPOCATEPE TL S/N LOS CUARTOS TLALMANALCO	SAN RAFAEL	5.00, 15.85, 23.20 AV. POPOCATEPE TL, C/CALLE JIMENEZ	14.00, 22.25, 1.5 C/AV. POPOCATEPE TL, ANDADOR Y LOTE 2		416.05	0.00	0000-00-00	\$ 80563.00	MONUMENTO		383	238	021 01 311 10 00 0000	\$ 87522.00	DONACION	D	1	1996-07-19	2017-07-26 12:38:06	5 año 11 meses	2	\$ 134.27	\$ 9533.27	LIBRE DE GRAVAMEN	
13	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	PARQUE IXTA POPO	POPOCATEPE TL S/N SAN RAFAEL TLALMANALCO	SAN RAFAEL	4.40 Y 66.04 Y 7.30, 96.65 C/AV. POPOCATEPE TL Y CALLE SIN NOMBRE	49.40, 67.10, 36.90 C/AV. POPOCATEPE TL Y 5 DE MAYO	38.80 C/AV. POPOCATEPE TL	3,536.50	1,700.00	0000-00-00	\$ 4045927.00	EXPLANADA KIOSKO		384	231-232	021 01 305 01 00 0000	\$ 5375941.00	DONACION	D	1	1996-07-19	2017-07-26 12:39:17	5 año 11 meses	2	\$ 6743.21	\$ 478768.01	LIBRE DE GRAVAMEN	
14	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	MONUMENTO CIVICO	AV. 5 DE MAYO S/N SAMN RAFAEL TLALMANALCO	SAN RAFAEL	4.5, 29.10, 14.55 CALLE IZTACCIHUATL Y CALLE S/N NOMBRE	29.00, 4.00, 4.30 AV. 5 DE MAYO, CON CALLE IZTACCIHUATL		375.60	200.00	0000-00-00	\$ 118396.00	MONUMENTO		386	237	021 01 552 01 00 0000	\$ 140501.00	DONACION	D	1	1996-07-19	2017-07-26 12:40:35	5 año 11 meses	2	\$ 197.33	\$ 14010.23	LIBRE DE GRAVAMEN	
15	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	JARDIN DE NIÑOS SAN RAFAEL	POPOCATEPE TL Y CALLE NEZAHUALCO YOTL S/N SAN RAFAEL TLALMANALCO	SAN RAFAEL	5.05, 2.50 CALLE NEZAHUALCO YOTL S/N SAN RAFAEL TLALMANALCO	9.5 CALLE POPOCATEPE TL	3.54 Y 11.44 AMBOS CON EXPLANADA	14.50 C/LOTE 4	95.20	95.20	0000-00-00	\$ 385414.00	ESCUELA		387	236	021 01 346 20 00 0000	\$ 471772.00	DONACION	D	1	1996-07-19	2017-07-26 12:43:27	5 año 11 meses	2	\$ 642.36	\$ 45607.36	LIBRE GRAVAMEN
16	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CANCHAS DE BASQUET BALL MERCADO VIEJO	POPOCATEPE TL S/N MERCADO VIEJO TLALMANALCO	SAN RAFAEL	19.5, 25.75 AV. POPOCATEPE TL Y CALLE ROBIROSA	16.80, 9.40, 6.50, 14.50 LOTE NO AUTORIZADO, C/LOTE 3, C/CALLE MERCADO VIEJO		456.54	456.54	0000-00-00	\$ 272063.00	CANCHA S DE BASQUET BALL		388	235	021 01 329 10 00 0000	\$ 366077.00	DONACION	D	1	1996-07-19	2017-07-26 12:45:18	5 año 11 meses	2	\$ 453.44	\$ 32194.14	LIBRE DE GRAVAMEN	
17	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CAJA DE AGUA AV. SAN RAFAEL	AV. SAN RAFAEL S/N SAN RAFAEL TLALMANALCO	SAN RAFAEL	16.97, 65.17 AV. SAN RAFAEL LOTE 1 Y LOTE 8	68.01, 19.03 CON AREA DE EQUIPAMIENTO, AV. SAN RAFAEL		1,195.05	100.00	0000-00-00	\$ 657242.00	CAJA DE AGUA		389	234	021 01 275 11 00 0000	\$ 863867.00	DONACION	D	1	1996-07-22	2017-07-26 12:49:13	5 año 11 meses	2	\$ 1095.40	\$ 77773.60	LIBRE DE GRAVAMEN	

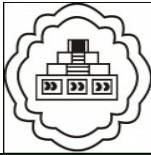
VELAZQUEZ QUINTERO ANA GABRIELA
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

PARRA MATEOS GERARDO JAVIER
TESORERO(A) MUNICIPAL

MILLA BELLO JAIME RENE
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

GONZALEZ DE LA O JOSE MANUEL
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

VILLA MORALES FELIPE DANIEL
SINDICO(A) MUNICIPAL



MUNICIPIO DE: TLALMANALCO DE VELAZQUEZ
 ENTIDAD: Municipio

ELABORÓ: SANCHEZ GARCIA OLAF DONALDO
 REVISÓ:

Fecha De Elaboración
 31 12 2020



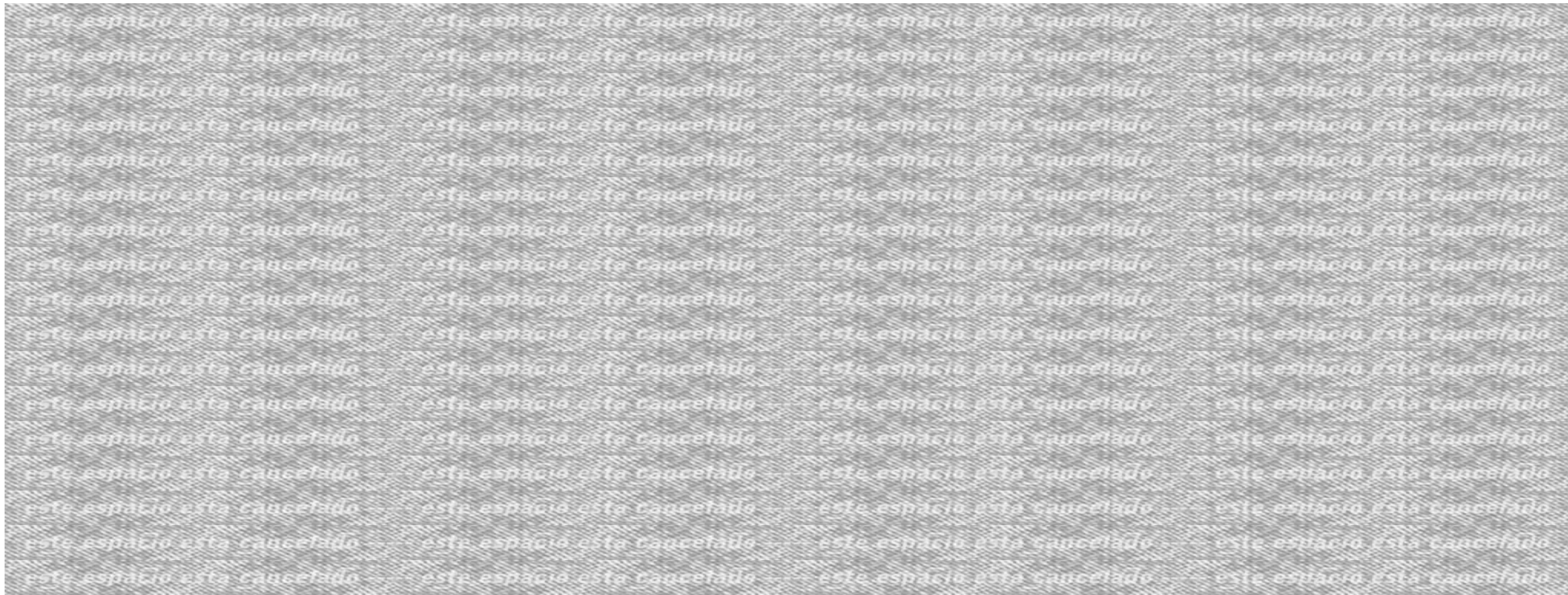
OSFEM
 Órgano Superior de Fiscalización
 del Estado de México
 — PODER LEGISLATIVO —



IBI020202002

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
18	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	LAVADEROS PUBLICOS BARRIO ALTO	5 DE MAYO MZA 15 LA CUESTA S/N BARRIO ALTO TLALMANALCO	SAN RAFAEL	6.00 CON LOTE 1	6.10 CALLEJON SIN NOMBRE	7.00 CON LOTE 1	6.40 CALLE 5 DE MAYO	40.45	35.00	0000-00-00	\$ 92888.00	LAVADEROS PUBLICOS		391	233	021 01 362 15 00 0000	\$ 110977.00	DONACION	D	1	1996-07-22	2017-07-26 12:50:24	5 año 11 meses	2	\$ 154.81	\$ 10991.71	LIBRE DE GRAVAMEN
19	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	JARDIN DE NIÑOS Y CENTRO DE CAPACITACION	CALLE 5 MAYO S/N SAN RAFAEL TLALMANALCO	SAN RAFAEL	34.40, 15.50 PLAZUELA MORELOS	38.10, 55.00 CALLE 5 DE MAYO		55.00 CALLEJON SIN NOMBRE	1,197.44	270.00	0000-00-00	\$ 1175860.00	JARDIN DE NIÑOS Y CENTRO DE CAPACITACION		392	241	021 01 354 01 00 0000	\$ 1488777.00	DONACION	D	1	1996-07-22	2017-07-26 12:53:57	5 año 11 meses	2	\$ 1959.77	\$ 139143.47	LIBRE DE GRAVAMEN



VELAZQUEZ QUINTERO ANA GABRIELA
 PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

PARRA MATEOS GERARDO JAVIER
 TESORERO(A) MUNICIPAL

MILLA BELLO JAIME RENE
 TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

GONZALEZ DE LA O JOSE MANUEL
 SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

VILLA MORALES FELIPE DANIEL
 SINDICO(A) MUNICIPAL